

# TRGOVAČKI SUD U PAZINU

## Stečajni postupak:

**Poslovni broj:** 10 St-416/18

**Predlagatelj:** Stečajni upravitelj brisanog subjekta upisa  
Stečajne mase iza KAŠTEL VELI JOŽE d.o.o.  
za turizam i ugostiteljstvo, u stečaju, Rijeka, Marijana Stepčića 34  
MBS: 130091151 OIB: 26519728095

## PRIJEDLOG

stečajnog upravitelja za nastavak postupka radi naknadne diobe  
(članak 289.st.1.točka 3. i st.2.SZ)

### I

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-416/2018-55 od 08.rujna 2020.godine zaključen je stečajni postupak nad subjektom upisa: STEČAJNA MASA IZA KAŠTEL VELI JOŽE, d.o.o., u stečaju MBS: 130091151, OIB: 26519728095, sa sjedištem u Rijeci, Marijana Stepčića 34 (nastavno: SM iza KAŠTEL VELI JOŽE d.o.o. u stečaju).

### II

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Tt-20/13663-2 od 13.10.2020. odobreno je da se u sudski registar suda upiše prestanak i brisanje subjekta upisa pod nazivom: Stečajna masa iza KAŠTEL VELI JOŽE društva s ograničenom odgovornošću za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, Rijeka, Marijana Stepčića 34, MBS: 040181383, OIB: 58165108725. Provedba upisa brisanja subjekta upisa izvršena je po Naslovnom sudu dana 13.10.2020.godine.

Stečajna masa je nastala iza subjekta KAŠTEL VELI JOŽE društva s ograničenom odgovornošću za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, sa sjedištem na adresi: Buzet, Opatija 20, MBS: 130091151, OIB: 26519728095, nakon što je po prijedlogu Financijske agencije Naslovni sud, Rješenjem St-154/2018 od 30 srpnja 2018.godine otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad tim subjektom upisa.

### III

Stečajnog upravitelja je prije kratkog vremena prijašnji član društva KAŠTEL VELI JOŽE d.o.o., g.Gurban Naghiyev, obavijestio da mu ne odgovara ukupna površina nekretnina, koje su sad upisane u dugotrajnu imovinu društva u njegovom vlasništvu SILVAN GRUPA d.o.o., Valpovo, pa moli da se to provjeri.

### IV

Provjerom preko službenih stranica Geoportal DGU i ZIS katastar.hr, te uvidom u posjedovni list 685 k.o. Zrenj, utvrđeno je da iz nepoznatih razloga u SM iza KAŠTEL VELI JOŽE d.o.o. u stečaju, nije ušla k.č.1037/1.

Uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie, utvrđeno je da je ta k.č.1037/1 – ŠUMA, bez naznake površine, upisana u zk.ul.995 k.o.Zrenj (302040), a iz lista B

(vlastovnica) da nekretnina u cijelosti (1/1) pripada društvu KAŠTEL VELI JOŽE d.o.o., Buzet, Opatija 20, te da iz lista C (teretovnice ) proizlazi da na nekretnini nema upisanih tereta.

Iz posjedovnog lista 685 k.o.Zrenj, da posjed nekretnine glasi na posjednika: KAŠTEL VELI JOŽE d.o.o., Buzet, Opatija 20, utvrđeni su podaci za k.č.1037/1 – POD KAŠTEL, da je ukupne površine 16786 m2, a po kulturi da se na NEPLODNO OSTALO odnosi 13393m2, a na kulturu ŠUMA 3393 m2.

*Dokaz: Uvid u zk.ul. 995 k.o.Zrenj, Uvid u PL 685 k.o.Zrenj, Uvid u kopiju katastra*

## **V**

U vrijeme trajanja stečajnog postupka, po izvješću povjerenstva za popis i utvrđivanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika, utvrđeno je da imovinu čine nekretnine koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje – Buie, na području katastarske općine Zrenj (302040), da su evidentirane u tri zk.uloška i to:

- k.č.1060/1 – oranica, kuća, dvorište u površini od 2500 m2 upisana u zk.ul.1130,
- k.č. 1037/4 – oranica, k.č.1037/5 - livada, k.č.1037/6 – livada, k.č.1037/7 – vinograd, k.č.1062/2 – livada, sve upisano u zk.ul.971
- k.č.1037/13 – oranica i k.č.1060/2 – livada, upisane u zk.ul.1112

te da utvrđena vrijednost ovih nekretnina iznosi 2.966.065,00 kn, što je uzeto i kao početna knjigovodstvena vrijednost nekretnina.

U stečajnom postupku na ispitnom ročištu, Rješenjem Naslovnog suda utvrđena je samo jedna prijava tražbina, razvrstana u tražbine drugog višeg isplatnog reda i to vjerovnika: Gurbana Naghiyev u iznosu od 4.370.125,48 kn.

Tijekom stečajnog postupka, g.Gurbana Naghiyev je obavijestio Sud i stečajnog upravitelja da je svoju utvrđenu tražbinu Ugovorom o ustupu tražbine, ustupio u korist novoosnovanog trgovačkog društva PANSION MIRNA j.d.o.o., sa sjedištem u Buzetu, Buzet, Opatija 20.

Na Skupštini vjerovnika od 11.10.2019.g., , na kojoj se trebala donijeti odluka o načinu prodaje imovine dužnika, Pansion Mirna j.d.o.o., Buzet, je kao predlagatelj, podnijelo izjavu kojom stavlja svoju tražbinu prema Stečajnoj masi iza KAŠTEL VELI JOŽE d.o.o.u stečaju, u prijeboj u visini utvrđene vrijednosti cjelokupne imovine dužnika. Za izvršenu isporuku dobara, društvu Pansion Mirna j.d.o.o. ispostavljen je račun na iznos od 2.950,000,00 kn.

## **VI**

Budući je nekretnina kao naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika, zaključenjem stečajnog postupka i brisanjem iz registra, ostala bez titulara, stečajni upravitelj, sukladno navedenom

## **p r e d l a ž e**

1. Da Sud odredi nastavljanje postupka radi naknadne diobe po imenovanom stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinović iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, OIB, 5607768442, sukladno članku 289.st.1.točka 3. i st.2.SZ, a radi ekonomičnosti postupka bez ispitnog i izvještajnog ročišta,
2. Da Sud naloži upis Stečajne mase iza KAŠTEL VELI JOŽE društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, sa sjedištem u Rijeci, na adresi Marijana Stepčića 34, kao i dužnikovog stečajnog upravitelja Bogdana Veselinović, OIB: 56077684422, Rijeka, Marijana Stepčića 34, sukladno članku 133.st.1. i 2., te čl.438.st.1., 4. i 5. Stečajnog zakona.

3. Da Sud svojom odlukom o nastavku postupka, sazove skupštinu vjerovnika, radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje imovine dužnika, uz obvezu stečajnog upravitelja da do skupštine pribavi procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

**Stečajni upravitelj:**

**Privitak:**

4. Zk.ul.995 k.o.Zrenj
5. PL 685 k.o.Zrenj
6. Kopija katastra